



Grupo Vistas

Desarrolladores Inmobiliarios



AL MAR

Q U I N T A N A 1 6 8

· M A R D E L P L A T A ·

QUINTANA 168
· M A R D E L P L A T A ·



Grupo Vistas
Desarrolladores Inmobiliarios



• M A R D E L P L A T A •

Proyecto Quintana, es nuestro ultimo desarrollo, emplazado en una de las zonas mas bellas de la ciudad de Mar del plata, contando con una envidiable ubicación, vista al mar, a 150 metros del mar.

Este desarrollo busca ser uno de los mas importantes de la empresa, realizandose con la ultima tecnología en construcción y con el diseño del estudio A.M. (Agüero - Marcenaro), siendo este, uno de los estudios con mayor renombre de la costa, contando con una experiencia de años y unos diseños exclusivos de gran Calidad arquitectónica.



Grupo Vistas
Desarrolladores Inmobiliarios

AL MAR

Q U I N T A N A 1 6 8

· M A R D E L P L A T A ·



Grupo Vistas
Desarrolladores Inmobiliarios

ENTORNO

Mar del Plata, lugar del Desarrollo.

Ciudad ejemplo, con su arquitectura, su costanera, sus innumerables museos, siendo culturalmente la ciudad mas completa del país y teniendo movimiento durante todo el año.

Sus bares y restaurantes la hacen un tentador sitio de turismo, sumado a sus playas de distintas características.

Zona Playa Grande

Quintana 168, el lugar del desarrollo, siendo una de las zonas mas exclusivas de Mar del Plata, contando con cercanías el barrio Los Troncos, Playa Grande, Principales Bares y Restaurantes y a solo 150 metros del mar y la costanera mas bella del país.

Simplemente una ubicación envidiable.



QUINTANA 168

· M A R D E L P L A T A ·



Grupo Vistas
Desarrolladores Inmobiliarios

CONFORT

El edificio contara con 9 plantas de vivienda y una terraza accesible, sumado a un subsuelo con estacionamientos, teniendo dos departamentos por planta hasta el 4to Piso (1 monoambiente y un 2 ambientes) y del 5to al 9no contamos con departamentos más amplios de 3 ambientes, teniendo ventilaciones cruzadas, ya que da a ambas fachadas del edificio (planta completa).

Escanear el código para ver el sitio en 360°



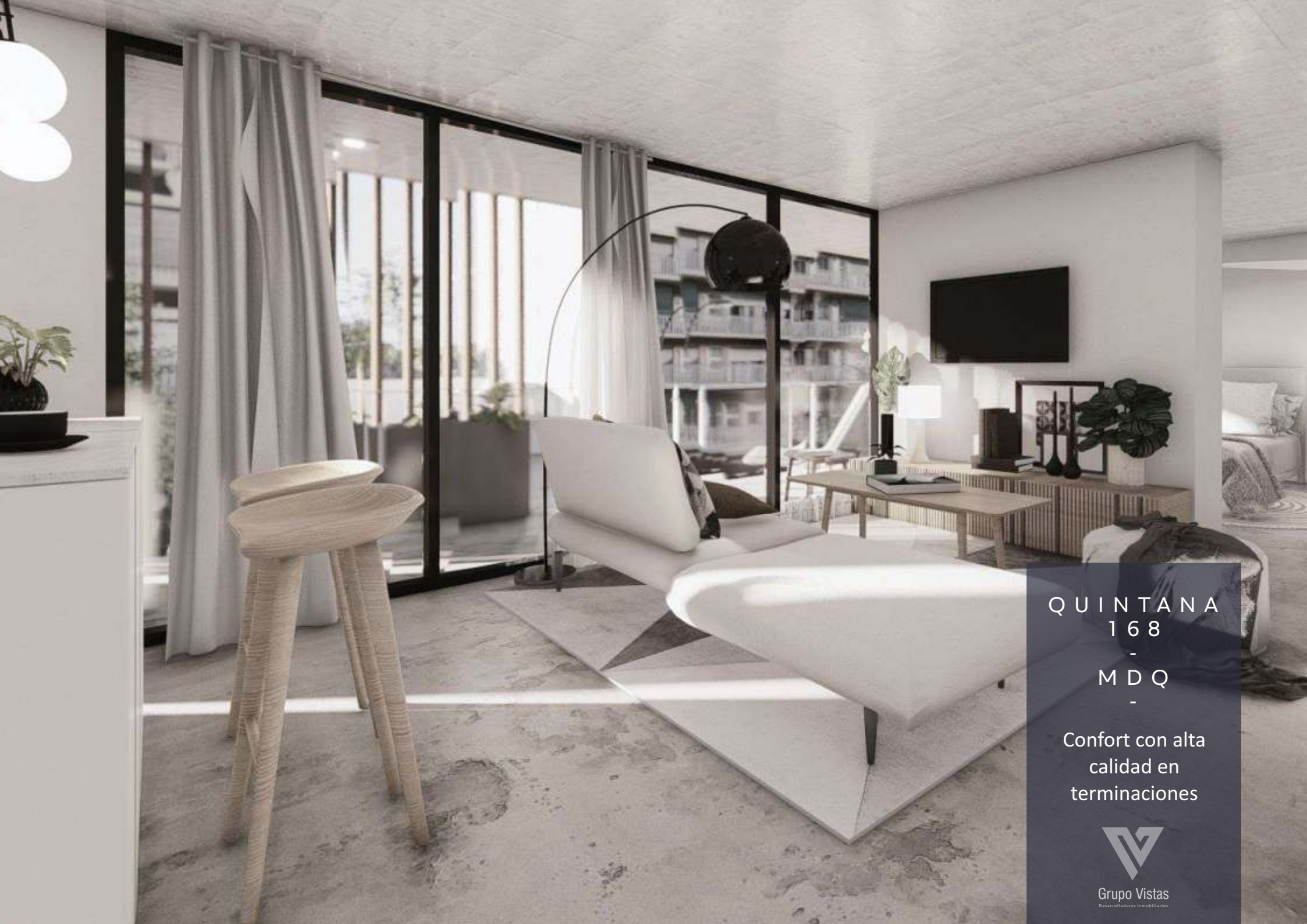


QUINTANA
168
-
MDQ
-

Balcones a calle
Quintana al 100



Grupo Vistas
Desarrolladores inmobiliarios



QUINTANA
168
-
MDQ
-

Confort con alta
calidad en
terminaciones



Grupo Vistas
Desarrolladores Inmobiliarios



QUINTANA
168
-
MDQ
-

Diseño moderno
y luminoso



Grupo Vistas
Desarrolladores inmobiliarios

QUINTANA 168

· M A R D E L P L A T A ·



PROYECTO

Proyecto por Agüero Marcenaro:

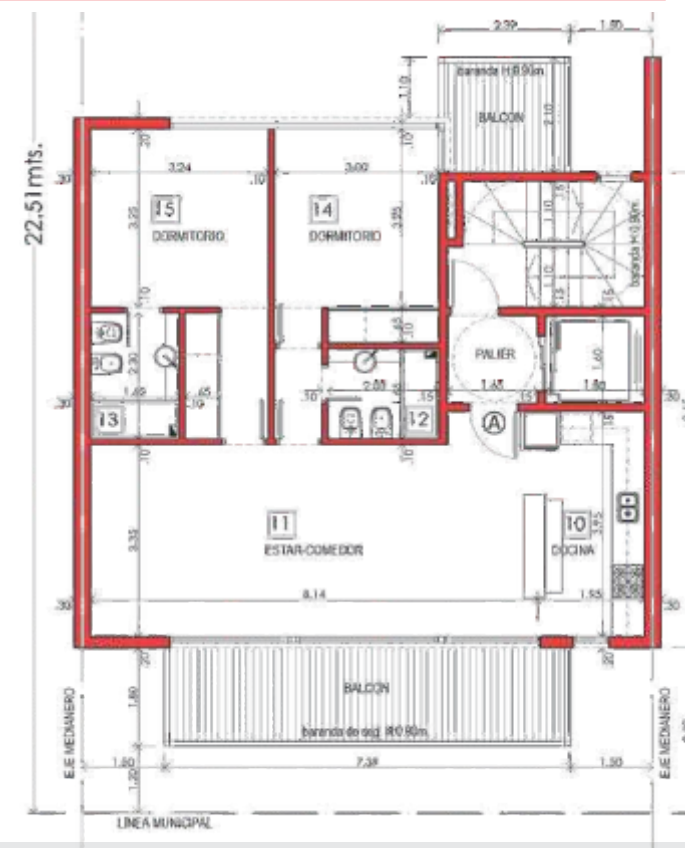
Su diseño moderno en cada proyecto y en el actual principalmente, hace que tengan un armonía en su conjunto, con grandes aberturas para contemplar las distintas vistas y obtener los espacios mas luminosos posibles.

El proyecto cuenta con Subsuelo (Estacionamiento y bauleras), una planta baja libre (estacionamiento y recorridos), planta tipo (1er piso a 4to piso) con departamentos de un ambiente y dos ambientes, planta tipo (5to piso al 9no piso) con departamentos de 3 ambientes de planta entera y doble orientación y por ultimo una terraza accesible con sala de maquina amenities. El edificio contara con una construcción de la mas alta calidad constructiva, con una fachada de hormigón, vidrio en sus barandas para tener un diseño lo mas limpio en sus visuales y moderno acompañado con parasoles, controlando el asoleamiento sin perjudicar las vistas.

Otro factor importante en el proyecto, es que cuenta con 8 estacionamientos, vital para la zona donde se emplaza, por su gran ubicación, sobre todo en temporada de vacaciones.



DEPARTAMENTOS TIPO 3 AMBIENTES



Características

Departamento de tres ambientes, contando una planta completa para el mismo.

Por su diseño, cuenta con ventilaciones cruzadas, viviendo la brisa del mar en cada momento que se abra una abertura, cuenta con una habitación en suite, otra habitación con balcón privado, un baño completo y un gran espacio con vista panorámica donde se ubica el living/cocina/comedor

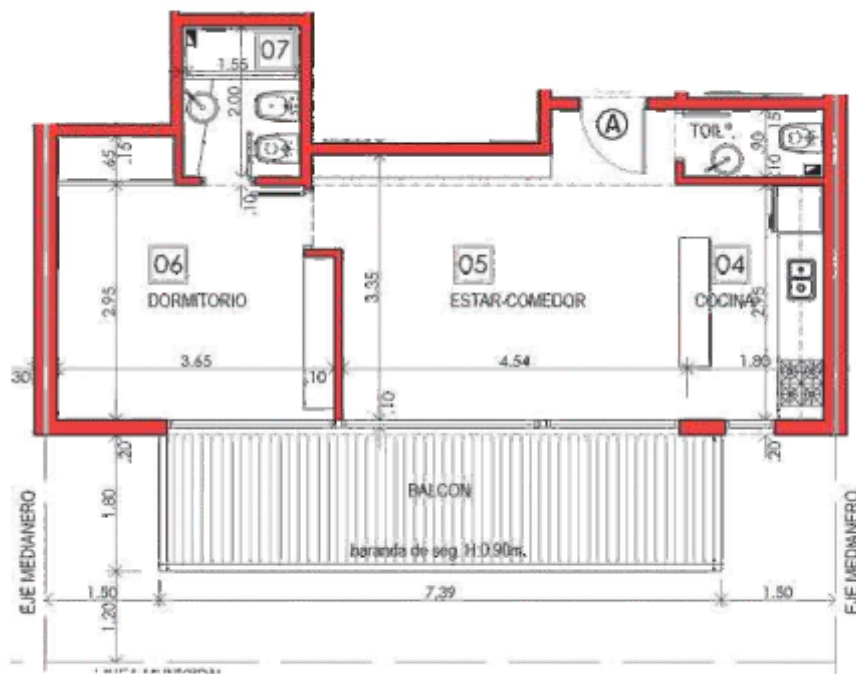
QUINTANA 168

· M A R D E L P L A T A ·



DEPARTAMENTOS TIPO MONOAMBIENTES

Departamento monoambiente, con vista 180 grados y un balcon amplio.



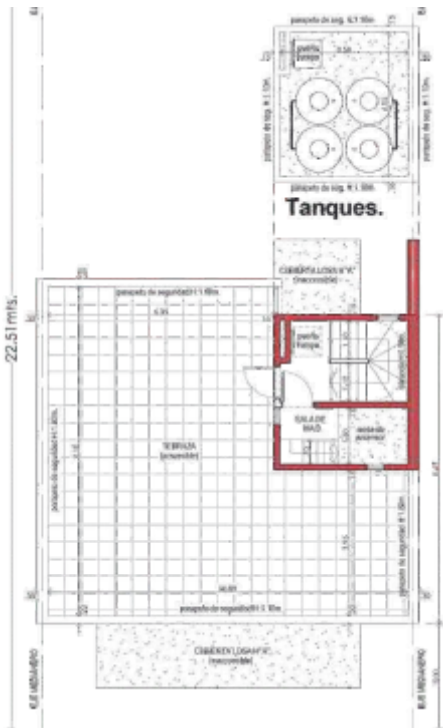
DEPARTAMENTOS TIPO 2 AMBIENTES

Departamento dos ambientes, cuenta con una visual panorámica, recorriendo un gran balcon lineal por toda su superficie, una habitación en suit y un toilete para invitados.



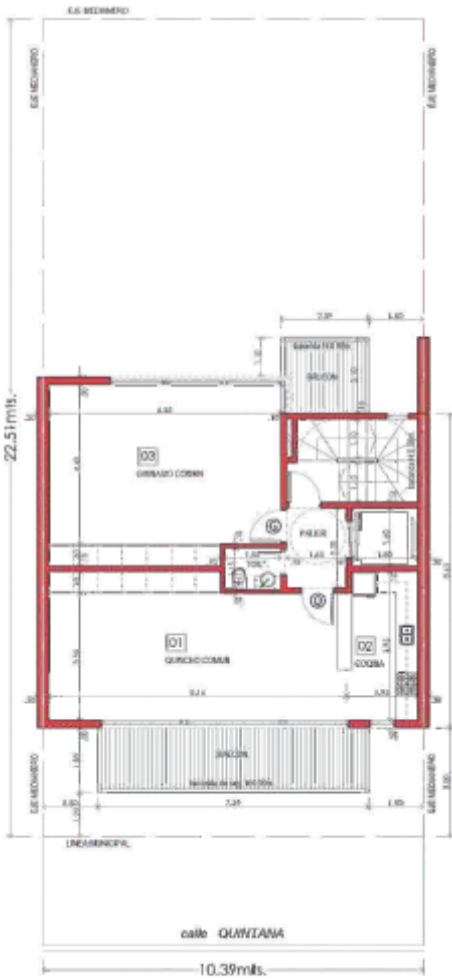
QUINTANA 168

· MAR DEL PLATA ·



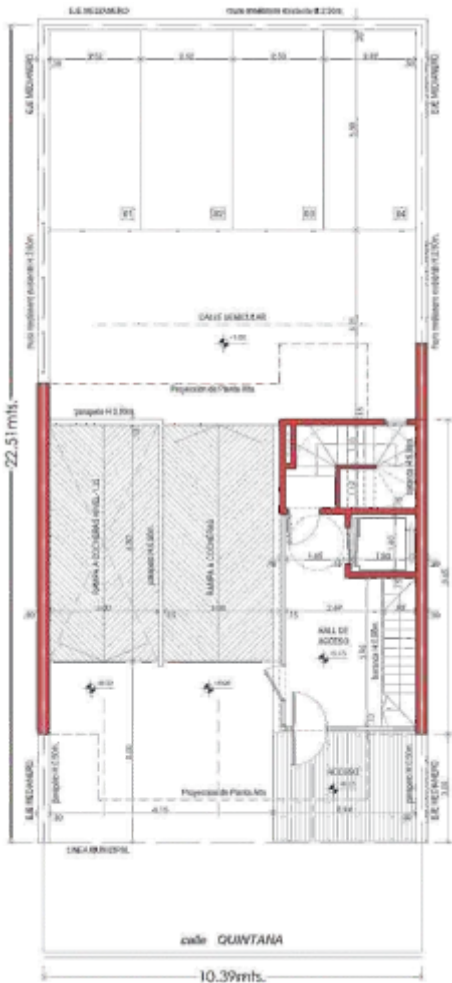
TERRAZA

Lugar de uso comun con amenities; contando con espacio coworking, yacuzzi, parrilla, entre otras actividades, completando la planta con una sala de maquinas. Sus visuales 360° hacen posible observar el mar y la ciudad.



PRIMER PISO

Contamos con un gimnasio de uso común y espacios de usos múltiples.



PLANTA BAJA

Contamos con una planta baja libre, bastantes permeables y circulaciones bien marcadas para ordenar la distribución de los departamentos, amenities y estacionamientos



SUBSUELO

Con mas de 200 mts. cuadrados, distribuidos entre estacionamientos, bauleras y recorridos. Superficies con hormigón alisado y bauleras para la totalidad de los inquilinos que lo soliciten.





QUINTANA 168

· M A R D E L P L A T A ·



Grupo Vistas
Desarrolladores Inmobiliarios

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

La ubicación estratégica del proyecto hace a una de las características esenciales del Edificio.

Enclavado en la zona comercial y a solo metros de la mejor playa de Mar del Plata, se convierte en una ventaja que valoriza los beneficios en el día a día.

Características generales:

- Diseño arquitectónico innovador y funcional
- Calidad y cuidado en las terminaciones
- Coherente relación de producto y zona de ubicación
- Atención pre y post venta

Como cada Proyecto se desarrolla con innovación, diseño y calidad.



QUINTANA 168

· M A R D E L P L A T A ·



Grupo Vistas
Desarrolladores Inmobiliarios

INVERSIÓN

El desarrollo cuenta con unidades y planes de entrada amplios y flexibles acordes a nuestro objetivo de accesibilidad, manteniendo el diseño y la calidad del producto final.

Para ello hay un plan para cada unidad comercializada pudiendo ingresar a los desarrollos en cualquier momento de la planificación del mismo. Previo al inicio, en el pozo, durante cualquier etapa de la obra o con la obra ya terminada.

Depende la etapa de entrada se puede disponer de un anticipo, refuerzos a definir y hasta 50 cuotas. - fijas en moneda extranjera a cotización oficial o fijas en pesos ajustables con el índice CAC a elección del inversor.

Lo invitamos a ser parte de este nuevo Proyecto Inversor.





Grupo Vistas

Desarrolladores Inmobiliarios



Roca 71 - PB | Zárate, Pcia. de Bs. As.

Tel : 011-3795-2883

3487 512551

3487 205741

Correos:

bernardo@grupovistas.com.ar

ricardo@grupovistas.com.ar

  Grupo Vistas 

Proyectos de Innovación, Diseño y Calidad.

www.grupovistas.com.ar 